

建物保守点検

大切な資産の価値を保つため、要建設では自社施工物件の定期的な保守点検を実施いたします。

定期的な保守点検のメリット

私たち人間は、定期的な健康診断を受けて自分の健康状態をチェックし、具合の悪いところが発見されれば治療を行い、健康の維持に努めます。建物にも定期的な健康診断が必要です。自分で悪いところを訴えることができない建物のために、専門家がホームドクターとして建物を保守するために定期的に点検を行うのが「建物保守点検」です。こまめにメンテナンスを行うことが、建物を長持ちさせ、資産価値を高めることにつながります。



要建設は、建設業一筋40年の経験と技術で、お客様の立場に立って建物の保守点検をいたします。安心してお任せ下さい。

建物保守点検の目安

大項目	小項目	毎年	2年	3年	5年	7年	10年
屋根	葺き替え						○
雨樋	点検			○			
外壁	塗替え					○	
	吹付け						○
内壁	塗替え				○		
	張り替え				○		
床	塗替え			○			
	張り替え						○
	フローリングの補修				○		
建具	建てつけの調整				○		
	建具の交換						○
設備	電気系統の改修						○
	浄化槽の清掃	○					
	冷暖房設備の点検・整備	○					
水廻り	水栓パッキンの点検・整備			○			
	水栓・ガス栓の点検	○					
	水廻り部分の点検・修理	○					
外廻り	排水桝の点検		○				
	引き込み水道部分の点検				○		
	外部の塗替え				○		
その他	駐車場の舗装の状態			○			
	排水関連の調査			○			
	植栽の維持管理	○					
	街灯などの維持管理			○			

太陽光発電システムの保守点検

施工後、3ヶ月・1年・4年の定期点検を実施



W(木造タイプ)

まちアパート MACHI APARTMENT

高品質・低価格・エコ・デザイン・環境・健康
を重視した、ハイクオリティ&ローコストの賃貸アパート



まちアパート

賃貸マンションをつくり続けて40年。要建設では独自のノウハウを活かした、品質第一、コスト優先のオリジナル賃貸アパートづくりを行っております。高品質・低価格・エコ・デザイン・環境・健康を重視したハイクオリティ&ローコストの賃貸アパートをご提供いたします。



まちアパート 6つの柱

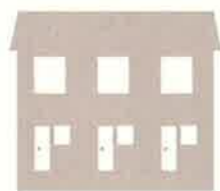
高品質 High Quality

● 経験と専門性の施工体制

長年培った確かな施工ノウハウと、専門性の高い協力会社との連携により、高品質・高性能な賃貸アパートづくりを実現しております。

● 徹底した品質管理

品質管理及び品質保証の国際規格である「ISO9001」による、確かな品質管理体制を整えております。また、「より長く・より快適に・より安心」な賃貸アパート経営のために、『建物・保守点検』サービスをご用意しております。



低価格 Low cost

● 徹底したコスト管理

品質の優れた資材を直接調達購入すること、そして徹底したコスト管理により、低価格化を実現しております。賃貸マンションと比べて、低価格で抑えられるアパートをコスト面で有効な自社のオリジナル製品等の活用により、さらなる低価格化につなげております。

● 一貫体制による低価格化

企画・設計・施工・アフターメンテナンスまで、一貫して行うシステムにより、低価格な賃貸マンションづくりを実現しております。



エコ ECO

● エコ対応

要建設はエコアクション21の認証を受けており、『まちレジデンス』の賃貸アパートにおいて、省エネルギー、省資源、廃棄物削減等の取り組みを行っております。環境にやさしい賃貸マンションづくりを目指しております。



デザイン Design

● ワンランク上のアパート

マンションに使用される内外装材を使用し、高級感・デザインに優れた上質のアパートです。

● カラーバリエーション

外壁、サッシ、ドア、床材などの内外装材はカラーバリエーションの中からお選びいただけます。

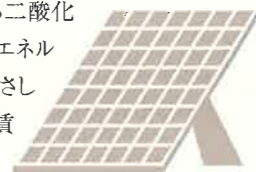


環境 Environment

● 省エネ設備の導入

要建設の「まちアパート」は太陽光発電システムが標準装備です。太陽の光という無尽蔵のエネルギーを活用する太陽光発電は、年々深刻化するエネルギー資源問題の有力な解決策の一つとされています。

また、クリーンであることも大きな特長で、発電の際に地球温暖化の原因とされている二酸化炭素(CO2)をまったく排出しません。エネルギー源の確保が簡単で、地球にもやさしい太陽光発電を最大限活用できる賃貸アパートをご提案いたします。



健康 Health

● 住むほどに健やかになる住まいを目指して

優れた遮音性能や気密性能を追求し、快適な室内環境を実現。

さらに、こだわりのある空間を演出するインテリアや収納アイテム、先進設備をご用意し、入居者のくらしの夢にお応えします。

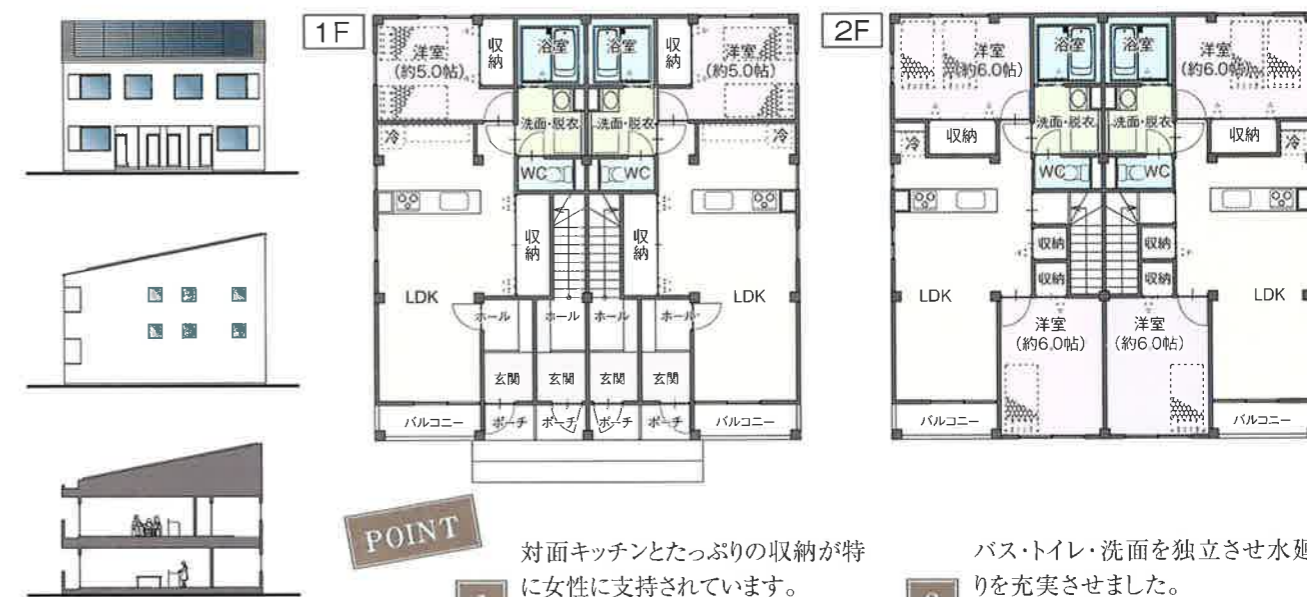


プラン

まちレジデンスアパートメントでは木造タイプの『W』と軽量鉄骨タイプの『LGS』の2タイプをご用意しております。それぞれ2階建ての低層タイプで、広々とした居室・収納を確保しました。

W (木造タイプ)

- 1Fは1LDK。2Fはファミリータイプの2LDKで、ゆったりとした造りが特徴のプランです。
- 木造なので、環境面でも評価の高いアパートです。
- 一般的なアパートに比べ、高級感のある外観デザインです。



POINT

1 対面キッチンとたっぷりの収納が特に女性に支持されています。また外階段の無いタイプのアパートなので、防犯面でも安心です。

2 バス・トイレ・洗面を独立させ水廻りを充実させました。また、無駄な動線をなくした使いやすいプランです。

LGS (軽量鉄骨タイプ)

- 木材に比べ強度が高く、鉄筋コンクリート造に比べ工期が短いことも大きな特徴です。
- 一般的なアパートに比べ、高級感のある外観デザインです。
- 採算性に優れたプランです。



POINT

1 単身者用1Kタイプのアパートで、広々とした居室を設けました。

2 バス・トイレ・洗面を独立させ水廻りを充実させました。また、無駄な動線をなくした使いやすいプランです。

3 各世帯をコンパクトにまとめ、限られた土地を有効に活用できます。